**湾区之眼民俗馆二楼公区装修提升工程**

**询价采购文件**

**各供应商：**

湾区之眼民俗馆二楼公区装修提升工程采购方为深圳出版集团有限公司，项目出资比例为100%，项目已具备询价采购条件，现进行公开采购，欢迎符合资格的供应商参加本次询价。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款内容** | **编列内容** |
| 1 | 采购人 | 深圳出版集团有限公司 |
| 2 | 项目名称 | 湾区之眼民俗馆二楼公区装修提升工程 |
| 3 | 施工内容 | **1.不上人型轻钢龙骨9+9mm硅酸钙板吊顶施工，施工范围即图示设计范围面积约895㎡；**  **2.吊顶施工范围内所有机电管线下引延长（含强弱电线、喷淋支管、风管等）；**  **3.原吊装筒灯保护性拆除，并安装嵌入式筒灯（原灯无法利旧，拆除后移交建设单位），嵌入式筒灯规格18W、3500K；**  **4.其余末端设备（包括但不限于喷淋喷头、烟感探测器、消防广播、监控摄像头、无线AP等）保护性拆除，并在吊顶完成后按原系统复位、调试，确保功能恢复。**  **具体施工范围（即图示设计范围）及现场概况详见附件1。** |
| 4 | 采购方式 | 在深圳出版集团有限公司官网、深圳阳光采购平台发布公告进行公开询价采购。 |
| 5 | 工期 | 自成交通知书发出之日起20天内完工。因供应商原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付1000元/天的违约金。 |
| 6 | 施工地点 | 深圳市宝安区新安街道宝华路1号湾区书城南区地上二层 |
| 7 | 质量要求 | 1.所有工程项目内容符合国家或行业现行相关工程建设强制性标准及相关工程质量要求规范，施工质量达到合格标准。  2.质量保修期2年，自工程竣工验收合格之日起算。属于保修范围内的项目，在保修期内，供应商应在接到保修通知之日后７天内派人修理。供应商不在约定期限内派人修理，采购人可委托其他人员修理，相关费用经采购人审核认定直接从供应商质保金（即合同结算金额的3%）中扣除支付给另委托的修理人。 |
| 8 | 供应商资格要求 | 1.具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织；  2.企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；  3.投标人需具有建筑装修装饰工程、消防设施工程专业承包二级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证；  4.拟派项目经理具有建筑工程专业的二级或以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证(B证);  5.接受联合体响应，联合体所有成员数量不得超过2家,牵头单位为联合体中具有上述建筑装修装饰工程专业承包资质且负责装饰装修工作的施工单位；  6.企业没有被列入深圳出版集团有限公司供应商黑名单。 |
| 9 | 资格审查方式 | □响应报名 □资格前审 ☑资格后审 |
| 10 | 采购文件 | 湾区之眼民俗馆二楼公区装修提升工程  附件1：施工范围及现场概况  附件2：响应文件格式  附件3：工程量清单参考格式  附件4：履约评价指标 |
| 11 | 文件获取时间 | 2025年12月29日16:00至2026年1月4日17:00 |
| 12 | 文件获取方式 | 公告网站附件自行下载。 |
| 13 | 质疑截止时间 | 2026年1月4日12:00 |
| 14 | 澄清、修改、答疑截止时间 | 2026年1月4日12:00 |
| 15 | 响应文件组成及要求（详见附件2、3） | 1.响应函；  2.供应商资格审查文件；  3.响应报价一览单；  4.响应/投标工程量清单。 |
| 16 | 响应文件有效期 | 自递交响应文件起60日。 |
| 17 | 响应文件份数 | 一式1份，使用文件袋密封，列明项目名称并加盖骑缝章。 |
| 18 | 是否缴纳保证金 | □是 ☑否 |
| 19 | 无效响应文件 | 1.逾期送达的响应文件；  2.响应文件未送达指定地点的；  3.响应文件未按照采购文件要求签署、盖章的；  4.响应报价高于最高限价的，擅自修改不可竞争费的；  5.不具备采购文件中规定的资格要求的；  6.供应商与采购人存在利害关系可能影响采购公正性情况的；  7.供应商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商参加同一采购项目响应的；  8.供应商有串通响应、弄虚作假、行贿等违法行为的；  9.法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。 |
| 20 | 递交响应文件  截止时间和地点 | 1.供应商可邮寄或直接递送；  2.截止时间：2026年1月5日12:00；  3.递交地点：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦22楼书城规划建设部。 |
| 21 | 开启响应文件  时间和地点 | 1.开启时间：2026年1月5日14:00（暂定）  2.开启地点：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦22楼书城规划建设部（暂定）。 |
| 22 | 评审小组的组建 | 采购人负责组建评审小组，小组成员为3人。 |
| 23 | 评审方法 | 最低价评审法，资格审查合格且响应报价最低的供应商为第一成交候选人，次低者为第二成交候选人。若出现评审后最低报价相同的情形，由评审小组成员投票确定候选成交供应商的排序。 |
| 24 | 是否采用评定分离方式 | □是 ☑否 |
| 25 | 采购最高限价 | 354840.93元（含税）。 |
| 26 | 报价方式和内容 | 1.报价方式为总价包干，合同总价一经确定，除合同约定允许调整的情形外，结算时不作调整。本项目无暂列金额，无专业工程暂估价。  2.若存在某一供应商的报价异常过低，可能对其履约造成影响时，评审小组将要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，其响应文件将被视为无效。  3.出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价审查程序：（1）响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值50%的，即响应报价<全部通过符合性审查供应商响应报价平均值×50%；（2）响应报价低于通过符合性审查且报价次低供应商响应报价50%的，即响应报价<通过符合性审查且报价次低供应商响应报价×50%；（3）响应报价低于采购项目最高限价45%的，即响应报价<采购项目最高限价×45%；（4）其他评审小组认为供应商报价过低，有可能影响货物质量或者不能诚信履约的情形。 |
| 27 | 付款方式 | 付款比例约定如下：  1.合同签订后可申请支付至合同价的30%；  2.现场已完工可申请支付至合同价的80%；  3.工程验收合格后，支付至合同价的90%；  4.乙方向甲方提交结算书，甲方审核后支付至审定金额的97%；  5.工程竣工验收合格满二年且无质量问题后，甲方根据合同完成履约评价结果无息支付剩余质量保证金给乙方。  履约评价评分采用百分制，最终完成履约评价结果将影响质量保证金返还金额。综合考评结果分为优秀（评分≥95分）、良好（85≤评分<95分）、中等（70≤评分<85分）、合格（60≤评分<70分）、不合格(评分<60分)五个等级，对应的质量保证金返还金额比例分别为100%、100%、75%、50%、0%。本工程工期短，只进行最终完成履约评价，最终完成履约评价在工程验收合格后进行，具体履约评价指标表详见附件4。 |
| 28 | 其他 | 1.采购过程中所发生的一切费用均由各供应商自理，如递交响应文件的有效供应商数量少于三个，采购人有权重新采购，且不承担任何费用和责任；  2.本项目不允许供应商转包和分包，否则采购人有权终止合同；  3.采购人在结果确定后的5个工作日内通知中选、落选供应商，并向中选供应商发出成交通知。 |
| 29 | 项目联系人 | 吴工，电话：0755-82073037，15889433350；  邮箱：scghjsb@163.com |

**附件2：响应文件格式**

**湾区之眼民俗馆二楼公区装修提升**

**工程询价采购项目**

**响应文件**

供应商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

联系人： 联系电话：

**响应函**

深圳出版集团有限公司 ：

1、根据已收到的贵方湾区之眼民俗馆二楼公区装修提升工程的询价文件，我方在研究上述询价文件的全部内容后，愿以响应文件中的报价并按询价文件要求提供本项目服务，并按合同约定履行义务。

2、我方承诺除响应文件列出的偏差外，响应询价文件的全部要求。

3、我方承诺在询价文件规定的响应文件有效期内不撤销响应文件，如果在响应文件有效期内撤回响应文件，我方愿意接受任何不利后果。

4、如我方成交，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件。

（3）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实、准确，如被证实我方的响应文件中存在虚假资料的，我方愿意接受任何不利后果。

6、如果我方成交，我方保证及时足额支付工人工资，不以任何借口拖延，并接受你方的监督和检查。你方发现我方存在拖欠参加本工程项目施工工人工资行为，我方保证将无条件筹集资金立即发放所拖欠的工人工资，并愿意接受你方任何针对性的惩罚措施。若我方未立即发放，我方将无条件接受你方代扣本工程项目的进度款直接支付给工人的权利，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

供应商： （盖单位章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住址：

日期： 年 月 日

**（后附法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件，加盖公章，若有授权还需提供法人授权委托书和委托代理人身份证复印件，由法人签字并加盖公章）**

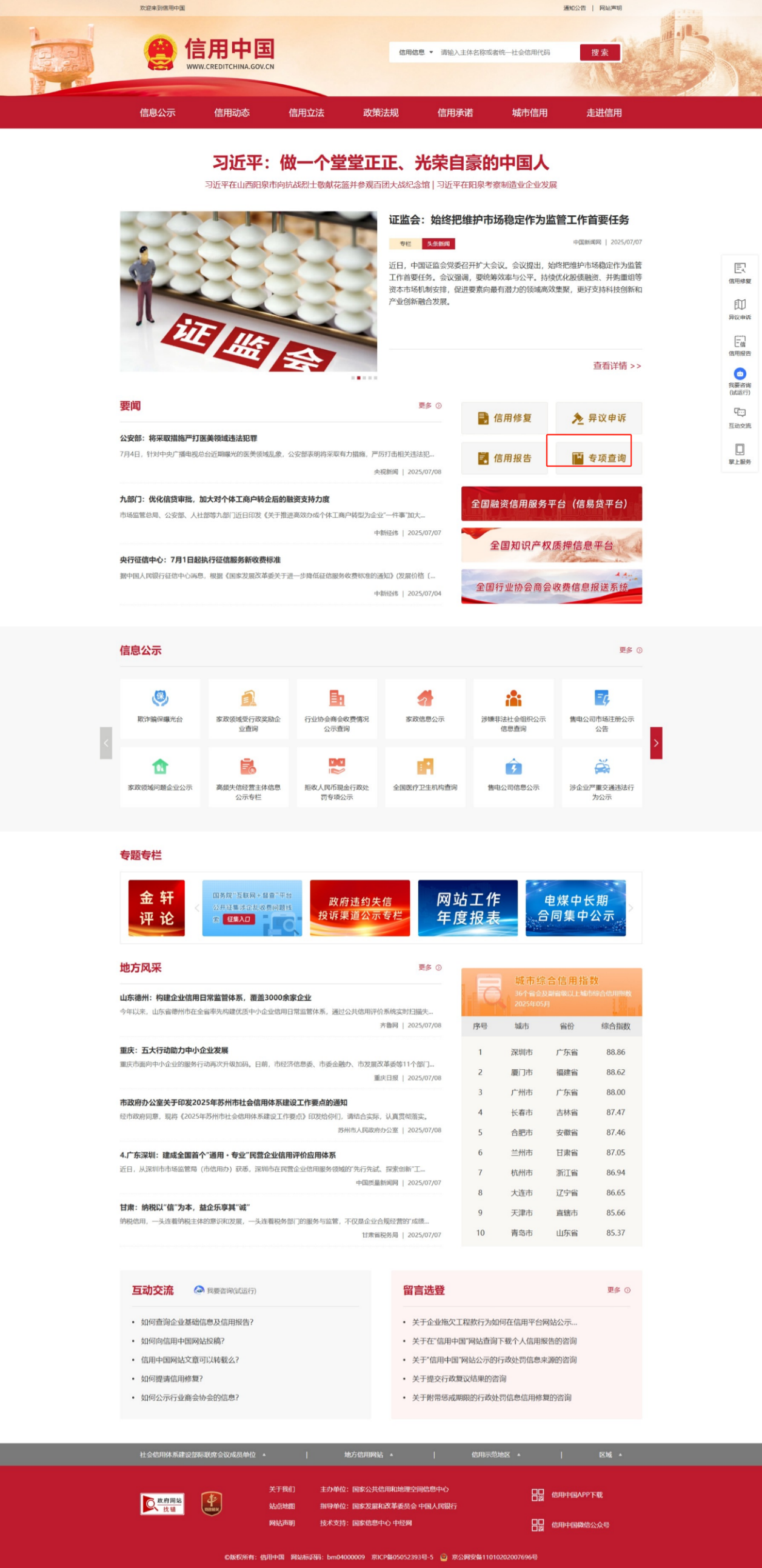
**供应商资格审查文件**

**1.具有独立法人资格或合伙制企业或其它组织；**

资料提交要求：提供证明资料复印件，加盖公章。若为联合体响应，联合体双方都应分别提供。

**2.企业没有被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；**

资料提交要求：提供供应商在信用中国网站没有被列入的截图，其中“失信被执行人” 会跳转到中国执行信息公开网查询，加盖公章。**注意是提供查询截图，非信用信息报告，截图时还应包含电脑显示时间**。**若为联合体响应，联合体双方都应分别提供。**



**3.投标人需具有建筑装修装饰工程、消防设施工程专业承包二级或以上资质，具备有效期内的安全生产许可证。**

资料提交要求：提供上述三个资质证书复印件，加盖公章。所有资质证书均应在有效期内，过期资质证书**不予认可。**

**4.拟派项目经理具有建筑工程专业的二级或以上建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证(B证)。**

资料提交要求：提供上述两个资质证书复印件，加盖公章。所有资质证书均应在有效期内，过期资质证书**不予认可。**

**5.接受联合体响应，联合体所有成员数量不得超过2家,牵头单位为联合体中具有上述建筑装修装饰工程专业承包资质且负责装饰装修工作的施工单位。**

资料提交要求：提供联合体协议书，协议书中应明确联合体双方各自分工内容，联合体成员应具备承担分工内容所需的相应资质条件和能力。

**6.企业没有被列入深圳出版集团有限公司供应商黑名单。**

资料提交要求：填写供应商基本情况表，若为联合体响应，联合体双方分别填写《供应商基本情况表》。

**供应商基本情况表**

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 采购人 | |  | | 项目名称 | |  | |
| 响应供应商 | |  | | 供应商统一社会信用代码 | |  | |
| **响应供应商相关人员情况** | | | | | | | |
| 序号 | 职务 | | 姓名 | 身份证号码 | | 劳动合同  关系单位 | 缴纳社会  保险单位 |
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | |  |  | |  |  |
| 2 | 项目响应授权代表人 | |  |  | |  |  |
| 3 | 项目负责人 | | · |  | |  |  |
| 4 | 主要技术人员 | |  |  | |  |  |
| 5 | 响应文件编制人员 | |  |  | |  |  |
| **说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。** | | | | | | | |
| **响应供应商关联关系情况** | | | | | | | |
| 序号 | 关联关系类型 | | 关联主体名称 | | 备注 | | |
| 1 | 控股股东 | |  | | 指出资额（或持有股份）占响应供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 | | |
| 2 | 管理关系 | |  | | 指对响应供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。 | | |
| **说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。** | | | | | | | |

**响应报价一览表**

**项目名称：湾区之眼民俗馆二楼公区装修提升工程**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别** | **合价（人民币/元）** | **其中不可竞价部分（人民币/元）**  **即安全文明施工费** |
| 采购预算 | 354840.93 | 7911.86 |
| 响应/投标报价 |  | 7911.86 |

**注意事项：**

1. 本工程为总价包干合同，供应商提交的报价已包含完成施工图纸、技术规范及采购文件所列全部工作内容所需的分部分项工程费、措施项目费、税金、工程保险费、风险等所有费用，供应商漏报或不报的费用，采购人将视为漏报或不报的费用已包含在所报的分项报价中而不另外支付。合同总价一经确定，除合同约定允许调整的情形（包括法律法规变化、不可抗力、索赔、合同工作内容增减）外，结算时不作调整。
2. 按照湾区之眼运营要求，施工时间周日至周四为每晚22:00至次日早9:00，周五、六为每晚22:30至次日早9:00，该工程需夜间施工，供应商报价应充分考虑并承担相应风险，不得以夜间施工为由提出追加费用或延长工期的要求。
3. 供应商务必做好已完工程及设备保护，若因施工管理不善、成品保护执行不到位，导致已完工程及设备出现损坏、污染、丢失或功能降低，所有修复、更换、清洁、检测等费用由供应商自行承担，由此给采购人、第三方造成损失的，供应商还应全额赔偿。
4. 施工期间，供应商必须采取有效的除尘、降噪、除污等文明施工措施，最大限度的避免对书城运营的影响，否则由此引发周边商铺、顾客等投诉、上访、索赔，供应商应承担相应责任。
5. 本工程实施期间，现场尚有其他在建单位同步作业，供应商须在报价及施工组织中充分考虑交叉施工影响，明确施工范围界面，采取有效隔离、防护措施，确保不干扰他人正常作业，相关费用已包含在报价内，采购人不再另行支付。
6. 所有价格用人民币表示（小数点后保留两位），仅接受一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

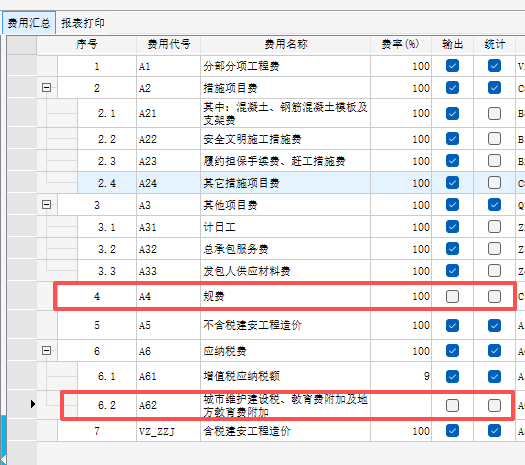
供应商（公章）：

法定代表人或其授权的代理人（签名）：

日期：

**（后附已标价工程量清单，加盖公章。**

**注意按照《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）和《深圳市建设工程计价费率标准（2025）》，规费不再单独列项计价，城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加一并计入企业管理费，供应商若从斯维尔计价软件中打印报表，无需输出、统计规费及附加税项，详见工程量清单参考格式）**



**附件4：履约评价指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评价指标 | 权重分数 | 评价内容指引 |
| 一 | 人员和资源配备 | 15 |  |
| 1 | 主要负责人配备 | 9 | 综合评价承包人派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致；项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度；在岗履约等情况。 |
| 2 | 管理人员配备 | 4 | 综合评价项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致以及现场管理人员的履约能力等情况。 |
| 3 | 资源配备 | 2 | 综合评价承包人投入项目的机械设备、材料物质是否满足招标文件、合同及工程需要等情况。 |
| 二 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 25 |  |
| 1 | 管理体系建设 | 3 | 综合评价承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立和执行等情况。 |
| 2 | 现场管理 | 14 | 综合评价承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况；施工前的安全教育、安全技术交底、危大工程实施程序是否合规；现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况等。 |
| 3 | 第三方检查 | 8 | 综合评价安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果以及承包人对检查问题的整改情况等。 |
| 三 | 质量管理 | 23 |  |
| 1 | 施工质量管控 | 8 | 综合评价承包人内部质量保证体系建设、施工组织设计、专项施工方案等是否齐全；现场材料使用管理及施工管理等情况。 |
| 2 | 第三方检查 | 7 | 综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查结果以及承包人对检查问题的整改情况等。 |
| 3 | 档案管理 | 8 | 综合评价施工过程档案管理情况（包含施工档案的完整性、真实性、及时性及竣工资料移交等）。 |
| 四 | 工期进度管理 | 15 |  |
| 1 | 工期管控 | 7 | 综合评价承包人施工进度计划编制、各阶段工期控制及调整、实际施工进度考核等情况。 |
| 2 | 企业支持力度 | 5 | 综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度以及对现场施工的支持力度等情况。 |
| 3 | 档案同步移交 | 3 | 综合评价承包人能否按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。 |
| 五 | 合约造价 | 12 |  |
| 1 | 分包管理 | 2 | 综合评价承包人对分包单位及设备供应商的选择及申报程序是否合规；对分包单位的管理等情况。 |
| 2 | 变更管理 | 4 | 综合评价承包人申报变更的及时性、工程变更的执行力度以及现场询价工作合规性等情况。 |
| 3 | 进度款管理 | 2 | 综合评价承包人申报进度款时是否准确填报工程进度、完成工程量等情况。 |
| 4 | 预算与结算管理 | 4 | 综合评价承包人在办理施工图预算、工程结算的过程中的及时性、配合程度等情况。 |
| 六 | 配合与协调 | 10 |  |
| 1 | 履约配合 | 4 | 综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。 |
| 2 | 企业支持与配合 | 6 | 综合评价承包人的社会资源共享能力以及企业负责人（主要领导）对项目现场重视程度等情况。 |

注：规定的二级指标中，若采购文件和合同无委托实施该内容，或评价内容已完成，或评价内容暂未开展工作，无需评分时，该项得分取同一级其他二级指标工作得分平均分，并备注说明。