

附件：

深圳书城龙华城 2026-2027 年财产 一切险和公众责任险项目采购文件

深圳书城龙华城实业有限公司

目录

第一章 询价采购公告	3
第二章 采购需求	5
第三章 响应单位须知	5
第四章 合同签订及其他	10
第五章 附件	11

第一章 询价采购公告

各响应单位：

本项目名称为：深圳书城龙华城 2026-2027 年财产一切险和公众责任险采购项目，采购方为：深圳书城龙华城实业有限公司。项目已具备询价采购条件，现进行公开采购，欢迎符合资格的供应商参加本次询价采购活动。

一、项目内容

（一）项目名称：深圳书城龙华城 2026-2027 年财产一切险和公众责任险采购项目

（二）采购人：深圳书城龙华城实业有限公司

（三）保险期限：2026 年 1 月 6 日-2028 年 1 月 5 日

（四）保险要求：

1. 财产一切险：库存商品（一般图书），码洋 1700 万元，存放地：负一楼至六楼，出险时账面余额。

免赔偿：每次事故免赔额为 2000 元，或损失金额的 5%，二者以高者为准。

2. 公众责任险：建筑面积：4.6 万平方米，共 7 层；电梯台数：23 台（7 台直升+16 台扶手）；智能车库车位 204 个，地面车位 113 个，共计 317 个车位；外围广场+天台。

赔偿限额：每次事故赔偿限额 500 万元；每次事故财险损失赔偿限额 200 万元；每次事故人身伤害赔偿限额 300 万元；其中每次事故每人赔偿 50 万元，累计赔偿限额 1000 万元。

每次事故绝对免赔额为 1000 元或损失金额的 10%，两者以高者

为准；停车场盗抢免赔 20%；人伤部分：每次事故免赔额为 0 元。附加停车场盗窃、抢劫责任险，其中每台车为 20 万元。

（五）最高限价人民币：35000 元（含税，含本数，共 2 年）。响应单位的总报价不得超过最高限价，否则其报价无效。

二、合格响应单位的资格审查标准

- （一）具备有效的保险业务经营许可证；
- （二）营业执照；
- （三）办理业务的人员需提供相关从业资格证；
- （四）开具保险服务类型发票；
- （五）本项目不接受联合体参加，也不允许分包或转包。

注：单位法定代表人/负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一合同项下的采购活动。

三、公告平台与公告期限

（一）公告平台：深圳出版集团有限公司官网（<https://www.szcbfx.com/>）、深圳阳光采购平台（<https://www.ygcg.szexgrp.com/>）。

（二）公告期限：2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 7 日

四、获取采购文件时间、方式

（一）获取采购文件的时间：2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 7 日。

（二）获取采购文件的方式：在深圳出版集团有限公司官网、深圳阳光采购平台下载。

（三）采购文件免费获取（电子采购文件）。

(四) 质疑截止时间: 2025 年 11 月 7 日 12:00 前。

澄清、修改、答疑截止时间: 2025 年 11 月 7 日 17:30 前。

五、响应文件提交及开启响应文件时间及地点

(一) 提交响应文件截止时间: 2025 年 11 月 10 日 17:30 前。

(二) 提交响应文件地点: 深圳市龙华区龙华大道 4189 号深圳书城龙华城五楼办公室。

(三) 开启响应文件时间: 2025 年 11 月 12 日 10:00 (如有变更另行通知)。

(四) 开启响应文件地点: 深圳市龙华区龙华大道 4189 号深圳书城龙华城五楼办公室 (如有变更另行通知)。

逾期送达或者未按照采购文件要求密封的响应文件, 采购人有权拒收。

六、项目联系人及联系方式

(一) 联系人: 张根英

(二) 联系电话: 0755-21000387; 13692197900

(三) 邮箱: 961681268@qq.com

第二章 采购需求

1. 财产一切险: 库存商品(一般图书), 码洋 1700 万元, 存放地: 负一楼至六楼, 出险时账面余额。

免赔偿: 每次事故免赔额为 2000 元, 或损失金额的 5%, 二者以高者为准。

2. 公众责任险：建筑面积：4.6 万平方米，共 7 层；电梯台数：23 台（7 台直升+16 台扶手）；智能车库车位 204 个，地面车位 113 个，共计 317 个车位；外围广场+天台。

赔偿限额：每次事故赔偿限额 500 万元；每次事故财险损失赔偿限额 200 万元；每次事故人身伤害赔偿限额 300 万元；其中每次事故每人赔偿 50 万元，累计赔偿限额 1000 万元。

每次事故绝对免赔额为 1000 元或损失金额的 10%，两者以高者为准；停车场盗抢免赔 20%；附加停车场盗窃、抢劫责任险，其中每台车为 20 万元；人伤部分：每次事故免赔额为 0 元。

第三章 响应单位须知

一、采购文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面澄清或修改的内容均为采购文件的组成部分。响应单位应认真检查采购文件的内容是否齐全，如有遗漏，应及时向采购人提出，否则责任自负。

二、采购文件的澄清、修改

1. 响应单位对采购文件如有疑问，或认为有必要与采购人进行澄清时，可用书面或邮件的形式告知项目联系人，但告知时间必须在公告规定的时间内。采购人应及时作出答复，如有必要时可将答复内容包括提出的问题（但不标明问题的来源），分发给已经取得同一采购文件的响应单位。

2. 本采购文件的解释权归采购人。响应单位对采购人提供的采购

文件所做出的推论、解释和结论，采购人概不负责。响应单位未成交的原因，采购人没有义务解释。

3. 采购人有权对已发出的采购文件进行必要的澄清、修改或撤销。采购文件的澄清、修改文件是采购文件的组成部分。

三、响应文件的组成：

1. 响应文件目录表（可参考附件 1）；
2. 响应函（可参考附件 2）；
3. 法定代表人身份证明书与身份证复印件，如法定代表人作为响应单位代表的，则需同时提供法定代表人授权委托书与委托代理人身份证复印件（可参考附件 3、附件 4）；
4. 报价单及保险条款说明（自行拟定）；
5. 办理业务人员相关从业资格证；
6. 保险业务经营许可证；
7. 响应单位营业执照（如营业执照无体现经营范围，需提交深圳市市场监督管理局许可经营信息截图）；
8. 需提供股东、董事、监事、法定代表人、高级管理人员及经办人名单以及公司注册地址清单（可参考附件 5）；
9. 供应商基本情况表（可参考附件 6）；
10. 供应商认为需要提供的其他资料。

四、响应文件的制作

1. 响应文件需进行密封，准备一份正本，装订成册，制订目录并编上页码，同时注明项目名称、响应单位名称等必要信息。响应文件正本应加盖公章（多页加盖骑缝章）。未按要求密封的，将予以拒绝，

作无效响应处理。

2. 招标人拒绝接收在规定的响应截止时间后递交的任何响应文件。

3. 不论响应人成交与否，响应文件均不退还。

4. 报价单位为人民币元（保留小数点后两位）。

五、不要求递交响应保证金、不设履约保证金

六、响应文件有限期：自递交响应文件截止之日起 60 个日历日。

出现特殊情况需要延长响应文件有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应文件有效期，供应商应予以书面答复。供应商拒绝延长的，其响应文件在原有效期届满后失效。

七、响应单位一次性报出不可更改的价格，不可撤回。

供应商作废响应文件的，其负责人或授权的代理人应在修作废响应文件的通知上签字并加盖公章。采购人收到供应商作废响应文件通知并检查确认无误后，留存其作废通知，退回其已经递交的响应文件。

八、评审

评审方法为最低价中标，报价最低且资格符合的响应单位为成交响应单位。由招标人负责组建询价小组负责项目评审工作。

1. 资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查；

2. 符合性检查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性进行审查；

3. 由询价小组从资格符合的响应单位中，按照最终总报价最低的响应单位确定为第一顺位成交候选人。

九、无效响应文件的确认

被认定为未实质性响应询价采购文件的情形：

1. 响应文件未按要求密封、签署、盖章的；
2. 项目总报价超过本项目最高限价的；
3. 不具备采购文件中规定的资格要求或未按采购文件规定的要求提供资格、资信证明文件的；
4. 不同响应单位的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；
5. 提供虚假材料的；
6. 不符合法律、法规和询价文件中规定的其他实质性要求和条件的；
7. 响应单位报价清单存在漏项或者不按照采购文件报价清单提供的数量填写，响应文件中存在有选择的报价；
8. 价格过低，不能证明合理性的；
9. 增加不能接受的附加条件。

十、符合采购要求的响应单位不足 3 家的，采购人将重新组织询价或采取其他采购方式。

十一、保密

参与采购活动的各方应对采购文件、响应文件以及评审过程中获知的商业、技术、人员等信息保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

十二、成交通知书

成交供应商确定后，采购人将在 5 个工作日内通知中选、落选供应商，并向成交供应商发出成交通知。如接到有关投诉，采购人将可

能暂停发出成交通知书。

第四章 合同签订及其他

1. 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 日内订立书面合同。采购文件、成交供应商的响应文件及其澄清、修改文件等，均为签订合同的依据。

2. 成交供应商存在无正当理由拒签合同、在签订合同时向采购人提出附加条件、被查实存在影响采购结果的违反采购文件要求的行为等情形的，采购人有权取消其成交资格，并根据评审报告确定新的成交供应商，给采购人造成损失的，原成交供应商应当进行赔偿。

3. 供应商应保证所递交的响应文件的真实性，如被证实存在虚假资料的，采购人将根据对采购过程和采购结果的影响程度采取一切合理措施，包括但不限于取消供应商的响应资格、要求供应商赔偿损失等。

4. 供应商不得将提供的服务进行转包、分包。

第五章 附件

附件 1:

响应文件目录表

项目名称: 深圳书城龙华城 2026-2027 年财产一切险和公众责任险项目服务

序号	资料名称	页码	备注

注: 请响应单位根据响应文件的编排情况仔细填写。

附件 2:

响应函

致: 深圳书城龙华城实业有限公司

1. 我方已仔细研究了深圳书城龙华城 2026-2027 年财产一切险和公众责任险项目的采购文件的全部内容, 愿意以响应文件中的报价提供本项目服务。并郑重声明: 我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力。
2. 如我方成交, 我方承诺:
 - (1) 在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件。
 - (3) 在合同约定的期限内完成合同约定的全部义务。
3. 我方承诺, 所递交的响应文件及有关资料的全部内容真实有效, 并承担由于提供虚假材料而产生的一切后果。我方愿意提供采购人可能另外要求的、与采购有关的文件资料。
4. 我方承诺, 我方提交的响应文件及有关资料所涉及的知识产权无偿地许可采购人在本项目中借鉴及使用。

响应单位(公章): _____

法定代表人(签名): _____

日期: _____

附件 3:

法定代表人身份证明书

单位名称: _____

地 址: _____

法定代表人姓名: _____ 职务: _____

法人身份证号码: _____

本证明书仅用于本单位签署深圳书城龙华城 2026-2027 年财产一切险和公众责任险项目的响应文件、签订合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

响应单位(公章): _____

日 期: _____

附: 法定代表人身份证复印件 (正反面)。

附件 4:

法定代表人授权委托书

(适用于有委托代理人的情况)

本人_____ (法定代表人姓名), 身份证号码: _____, 系_____ (供应商名称) 的负责人, 现授权委托 _____ (姓名) 身份证号码: _____ 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改深圳书城龙华城 2026-2027 年财产一切险和公众责任险项目的响应文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 自本委托书签署之日起至深圳书城龙华城 2026-2027 年财产一切险和公众责任险项目签订采购合同之日止。

代理人无转委托权。

供 应 商 (公章): _____

法定代表人 (签名): _____

日 期: _____

附: 委托代理人身份证复印件 (正反面)。

附件 5:

企业信息调查表

序号	公司名称	法人	监事	董事	总经理	股东	联系人及联系方式（业务经办人）	公司注册地址
1								

附件 6:

供应商基本情况表

填表单位: (加盖单位公章)

填表日期: 年 月 日

采购人			项目名称		
响应供应商			供应商统一社会信用代码		
响应供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
	项目响应授权代表人				
	项目负责人				
	主要技术人员				
	响应文件编制人员				
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
响应供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
	控股股东		指出出资额(或持有股份)占响应供应商资本总额(或股本总额)50%以上的股东, 以及出资额(或持有股份)的比例虽然不足50%, 但依其出资额(或持有股份)所享有的表决权已足以对投标(响应)供应商股东会(或股东大会)的决议产生重要影响的股东。		
	管理关系		指对响应供应商不具有出资持股关系, 但对其存在管理关系的主体。		

说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。